

**UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO, SITUADO NO BALNEÁRIO MAGISTÉRIO**

1º Leilão: 09/01/2026 - 10:15

2º Leilão: 15/01/2026 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 587**

**Processo: 5007788-56.2024.8.21.0073/RS**

**UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO, situado no Balneário Magistério**

Avenida Senador Salgado Filho, tendo nos fundos ao sudoeste a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº11, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote nº14, e pelo outro lado, ao sudoeste, com o lote nº 10, distando 61,00m da esquina com a avenida Paraguassu, Quarteirão formado pelas ruas Santa Maria, 51, Avenida Paraguassu e Avenida Senador Salgado Filho. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Balneário Magistério Limitada. Obs.: A casa não está averbada no registro de imóveis. Matrícula 25.092 do Registro de Imóveis do município de Tramandaí/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00