



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

UMA CASA PRÉ FABRICADA DE MADEIRA NOBRE

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 03/11/2021 - 11:00

2º Leilão: 12/11/2021 - 11:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 086

Processo: 0081080005001-9

UMA CASA PRÉ FABRICADA DE MADEIRA NOBRE **SUSPENSO** UMA CASA PRÉ FABRICADA DE MADEIRA NOBRE, POSSIVELMENTE IPÊ, E OUTRA CASA EM ALVENARIA E SEU RESPECTIVO TERRENO. SITUADO NESTA CIDADE DE CANOAS NA RUA CAPISTRANO DE ABREU Nº 1793, CONSTITUIDO DO LOTE Nº 40 DA QUADRA Nº 129 DO BAIRRO NITEROI. MEDINDO 11,00 m DE FRENTE, AO NORTE, NO ALINHAMENTO DA RUA CAPISTRANO DE ABREU, LADO IMPAR, POR 44,00m DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO POR AMBOS OS LADOS, O QUAL ENTESTA AO SUL ONDE TEM A MESMA LARGURA DA FRENTE COM O LOTE DE Nº 39, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ ALVES DE RODRIGUES, DIVIDINDO-SE POR UM LADO A OESTE COM O LOTE 38, DE PROPRIEDADE DE CELSO MENEGOTTO, E PELO OUTRO LADO A LESTE, COM O LOTE Nº 42, QUE É OU FOI DE PROPRIEDADE DA EMPRESA TERRITORIAL NITEROI LTDA, DISTANDO 209,00m DA ESQUINA DA RUA BERLIM. MATRÍCULA 9450 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 182.000,00