

VI

VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

Uma Fração de terras com 5 hectares dentro de um todo maior, lugar denominado Cerro Chato, município de Sentinela do Sul/RS

1º Leilão: 14/11/2025 - 09:30

2º Leilão: 19/11/2025 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 321

Processo: 5000318-88-2015-8-21-0137/RS

Uma Fração de Terras com 5 Hectares SUSPENSO Lote : 321 – Uma Fração de terras com 5 hectares dentro de um todo maior de 39ha 54a 99ea 86dmA sob o nº de Matrícula 14524, localizada no lugar denominado Cerro Chato, município de Sentinela do Sul/RS, cuja descrição do perímetro é a seguinte: inicia o perímetro no ponto P 1, localizado na margem esquerda de uma sanga sem denominação, limite com propriedade de Talmiro Silveira da Silva. Deixe segue-se limitado com propriedade de Talmiro Silveira da Silva, por uma linha seca até P 2, na margem direita de uma sanga sem denominação. Deste segue-se pela margem da sanga a jusante até o ponto P 3, limite com propriedade de Benjamim Leopoldo Petry. Deste segue-se limitando com propriedade de Talmiro Silveira da Silva por 6 linhas secas até o ponto P 9, limite com propriedade de José Garcia de Miranda. Deste segue-se limitando com propriedade de José Garcia de Miranda, por duas linhas secas até o ponto P 11, na margem direita de uma sanga sem denominação. Deste segue-se pela mesma margem sanga a montante, limite com propriedade de Flávio Bortolotti, de José Bortolotti, de Noé Santos, de Heronito dos Santos e de Talmiro Silveira da Silva, até o ponto P 1. Obs.: Trata-se de uma pequena área rural de 5 hectares com acesso através de servidão e dentro de um todo maior com aproveitamento para agricultura de 70%, sendo a área remanescente de preservação, sua topografia é de coxilhas, no entanto aráveis e estão sendo cultivadas, a propriedade não tem bem feitorias, tem na sua divisa uma sanga com vertente muito boa. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00