



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

Uma Fração de terras com 5 hectares dentro de um todo maior, lugar denominado Cerro Chato, município de Sentinela do Sul/RS

1º Leilão: 14/11/2025 - 09:30

2º Leilão: 19/11/2025 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

**LOTE:** 321

**Processo:** 5000318-88.2015.8.21.0137/RS

**Uma Fração de Terras com 5 Hectares** **SUSPENSO** Lote : 321 — Uma Fração de terras com 5 hectares dentro de um todo maior de 39ha 54<sup>a</sup> 99ca 86dmA sob o n° de Matrícula 14524, localizada no lugar denominado Cerro Chato, município de Sentinela do Sul/RS, cuja descrição do perímetro é a seguinte: inicia o perímetro no ponto P-1, localizado na margem esquerda de uma sanga sem denominação, limite com propriedade de Talmiro Silveira da Silva. Desde segue-se limitado com propriedade de Talmiro Silveira da Silva, por uma linha seca até P-2, na margem direita de uma sanga sem denominação. Deste segue-se pela margem da sanga a Jusante até o ponto P-3, limite com propriedade de Benjamim Leopoldo Petry. Deste segue-se limitando com propriedade de Talmiro Silveira da Silva por 6 linhas secas até o ponto P-9, limite com propriedade de José Garcia de Miranda. Deste segue-se limitando com propriedade de José Garcia de Miranda, por duas linhas secas até o ponto P-11, na margem direita de uma sanga sem denominação. Deste segue-se pela mesma margem da sanga a jusante até o ponto P-12, na margem esquerda de outra sanga sem denominação. Deste segue-se pela mesma margem sanga a montante, limite com propriedade de Flavio Bortolotti, de José Bortolotti, de Noé Santos, de Heronito dos Santos e de Talmiro Silveira da Silva, até o ponto P-1. Obs.: Trata-se de uma pequena área rural de 5 hectares com acesso através de servidão e dentro de um todo maior com aproveitamento para agricultura de 70%, sendo a área remanescente de preservação, sua topografia é de coxilhas, no entanto aráveis e estão sendo cultivadas, a propriedade não tem bem-feitorias, tem na sua divisa uma sanga com vertente muito boa. **SUSPENSO** **AValiação:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00