Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Uma Fração de terras com 5 hectares dentro de um todo maior, lugar denominado Cerro Chato, município de Sentinela do Sul/RS

1º Leilão: 14/11/2025 - 09:30

2º Leilão: 19/11/2025 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 321~~	~~**Processo:** 5000318-88.2015.8.21.0137/RS~~

~~**Uma Fração de Terras com 5 Hectares**~~ SUSPENSO ~~Lote : 321 – Uma Fração de terras com 5 hectares dentro de um todo maior de 39ha 54ª 99ca 86dmA sob o n° de Matricula 14524, localizada no lugar denominado Cerro Chato, município de Sentinela do Sul/RS, cuja descrição do perímetro é a seguinte: inicia o perímetro no ponto P-1, localizado na margem esquerda de uma sanga sem denominação, limite com propriedade de Talmiro Silveira da Silva. Desde segue se limitado com propriedade de Talmiro Silveira da Silva, por uma linha seca até P-2, na margem direita de uma sanga sem denominação. Deste segue se pela margem da sanga a Jusante até o ponto P-3, limite com propriedade de Benjamim Leopoldo Petry. Deste segue se limitando com propriedade de Talmiro Silveira da Silva por 6 linhas secas até o ponto P-9, limite com propriedade de José Garcia de Miranda. Deste segue se limitando com propriedade de José Garcia de Miranda, por duas linhas secas até o ponto P-11, na margem direita de uma sanga sem denominação. Deste segue se pela mesma margem da sanga a jusante até o ponto P-12, na margem esquerda de outra sanga sem denominação. Deste segue se pela mesma margem sanga a montante, limite com propriedade de Flavio Bortolotti, de José Bortolotti, de Noé Santos, de Heronito dos Santos e de Talmiro Silveira da Silva, até o ponto P-1. Obs.: Trata se de uma pequena área rural de 5 hectares com acesso através de servidão e dentro de um todo maior com aproveitamento para agricultura de 70%, sendo a área remanescente de preservação, sua topografia é de coxilhas, no entanto aráveis e estão sendo cultivadas, a propriedade não tem bem feitorias, tem na sua divisa uma sanga com vertente muito boa.~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 550,00