



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

Uma Fração de terras com a área de 1.999.2767m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado MENDANHA no Distrito Sede desse município de Viamão

1º Leilão: 09/01/2026 - 10:00

2º Leilão: 15/01/2026 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 379

Processo: 5000220-48.2011.8.21.0039/RS

**Uma Fração de terras com a área de 1.999.2767m<sup>2</sup>** Uma Fração de terras com a área de 1.999.2767m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado MENDANHA no Distrito Sede desse município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao leste, 59m,50cm(cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros) com o Beco de Servidão; pelos fundos, a oeste, 63m10cm(sessenta e três metros e dez centímetros), com terras do Bairro Açorianos; por um lado ao Sul, onde mede 33m(trinta e três metros) com terras de Cintia Pinto Geremias; e, pelo outro lado ao norte, onde 12m e mais 13m e 80cm com rumo NO com terras que são ou foram de Luis Fraga. Matrícula 54054 do Registro de Imóveis da Comarca de Viamão. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00