

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br valerio-leiloeiro@bol.com.br

Uma Fração de terras com a área de 1.999.2767m², situada no lugar denominado MENDANHA no Distrito Sede desse município de Viamão

1º Leilão: 09/01/2026 - 10:00 2º Leilão: 15/01/2026 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 379 **Processo**: 5000220-48.2011.8.21.0039/RS

Uma Fração de terras com a área de 1.999.2767m² Uma Fração de terras com a área de 1.999.2767m², situada no lugar denominado MENDANHA no Distrito Sede desse município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao leste, 59m,50cm(cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros) com o Beco de Servidão; pelos fundos, a oeste, 63m10cm(sessenta e três metros e dez centímetros), com terras do Bairro Açorianos; por um lado ao Sul, onde mede 33m(trinta e três metros) com terras de Cintia Pinto Geremias; e, pelo outro lado ao norte, onde 12m e mais 13m e 80cm com rumo NO com terras que são ou foram de Luis Fraga. Matricula 54054 do Registro de Imóveis da Comarca de Viamão. AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00