

## UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO

1º Leilão: 18/04/2023 - 09:00

2º Leilão: 28/04/2023 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-248

Processo: 5000372-65.2018-8-21-0067/RS

### Uma Fração de Terras de Campo-

Uma Fração de Terras de Campo, situada no lugar denominado PEDRINHAS, na Fazenda São Lourenço, 1º Distrito deste município de São Lourenço do Sul/RS. Com área de 3,3570 Hectares porque aproximadamente 1,1 hectares foram desapropriados pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes-DENIT do total de 4,4570 hectares. O imóvel é bem servido de água, possui 01 açude, passando pela área rede de energia elétrica. As terras de um modo geral apresentam boas condições para explorações para culturas anuais com mecanização, o imóvel está localizado em Pedrinhas a 6,7km de distância da cidade de São Lourenço do Sul, que são percorridos por Rodovia Pavimentada RS265 (6,7km) com ótimas condições de acesso, importante informar que a área fica localizada no entroncamento da RS265 com a BR116, bem na entrada do município de São Lourenço do Sul, pela localização esta área tem um grande potencial para receber futuros loteamentos. Matrícula 20473 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 604.260,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 302.130,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 950,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00