

**UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA E MORROS, 21,5 HECTARES CONSTITUÍDA DOS LOTES 74,76,78 E 80 DA LINHA TREZE DE MARÇO, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "FORQUETA"**

1º Leilão: 22/07/2024 - 10:15

2º Leilão: 31/07/2024 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 446**

**Processo: 5000473-71.2007.8.21.0008/RS**

**Uma Fração de terras de cultura e morros, 21,5 hectares constituída dos lotes 74,76,78 e 80 da Linha Treze De Março, situada no lugar denominado "FORQUETA"**

Uma Fração de terras de cultura e morros, 21,5 hectares constituída dos lotes 74,76,78 e 80 da Linha Treze De Março, situada no lugar denominado "FORQUETA", no Distrito de Barra do Ouro neste município de Osório/RS, dentro de um todo maior de 68,0 hectares, em comum com outro, confrontando o todo: na frente, com o Rio Forqueta; nos fundos com a Sesmaria dos Marques; extrema por um lado, com terras dos sucessores de João Fantinel, e pelo outro lado, com terras dos sucessores de João Fantinel, e pelo outro lado, com terras do Estado - Incra 853.011.032.620, área 80,0, n° de módulos 1,67, fração mínima de parcelamento 15,0. Matrícula 37.541, do Livro n° 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis de Osório/RS.

**AValiação:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00