VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: **(51) 99195-7327**
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
contato@valerioiaminleiloes.com.br

UMA FRAÇÃO DE TERRAS SITUADA EM ZONA RURAL NO LUGAR DENOMINADO BOM FIM, EM GUAÍBA/RS, COM A ÁREA DE 3,8403 HÁ

1º Leilão: 20/07/2026 - 09:00
2º Leilão: 23/07/2026 - 09:00
Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS
Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 650 **Processo: 5002630-70.2014.8.21.0008/RS**

Uma fração de terras situada em zona rural no lugar denominado Bom Fim, em Guaíba/RS, com a área de 3,8403 há
Uma fração de terras situada em zona rural no lugar denominado Bom Fim, em Guaíba/RS, com a área de 3,8403 ha, com perímetro de 928,089m, georreferenciados ao Sistema Geodésíco Brasileiro, a partir do vértice 1, de coordenadas N6.665.292.100m e E 464.347,037m. situado na divisa da propriedade de Transportes Cuello Lrda, e na divisa da propriedade de Abel Santos da Silva; desse, segue confrontando com propriedade de Abel Santos da Silva, com os azimutes e distâncias; 117°18'55" e 274,41 Im, até o vértice 2, de coordenadas N 6.665.166,177m e E 464.590,850m, situado na divisa da propriedade de Abel Santos da Silva e na divisa da propriedade do Condomínio Polo Industrial Eólico, de propriedade dos seguintes condôminos; Engebasa Mecânica e Usinagem Ltda, e Wind Power Energia S/A; desse, segue confrontando com propriedade do Condomínio Polo Industrial Eólico, com os azimutes e distâncias; 213°10'34", 37,069m até o vértice 3, de coordenadas N 6.665.135,150m, e E 464.570,565m, 267°57'37" e 114,199m, até o vértice 4, de coordenadas N 6.665.131,086m e E 464.456,439m; 262º09T3" e 246,294m, até o vértice 5, de coordenadas N 6.665.09,463m e E 464.212,451m, 310°55'18", 20,837m, até o vértice 6, de coordenadas N 6.665.111,112m e E 464,I96,706m, situado na divisa da propriedade do Condomínio Polo Industrial Eólico e na divisa da propriedade de Transportes Cuello Ltda; desse, segue confrontando com a propriedade de Transportes Cuello Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias; 39°4'48" e 235,279m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m, e E m, e encontra-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n°51°00'; fuso 22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todas as coordenadas, azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram calculadas no plano de projeção U T M. A descrição dessa porção de terras obedece mapa e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro Florestal Otto Arli Engel, inscrito no CREA/RS sob n°82768, e datados de 07/06/2013. Matricula 59.189 do Registro de Imóveis do município de Triunfo/RS. Avaliada em R$3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 3.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.550.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.100,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 550,00