

**UMA FRAÇÃO DE TERRAS SITUADA NA FAZENDA CAPÃO PEQUENO- 145HA, 20A**

1º Leilão: 19/05/2023 - 09:15

2º Leilão: 29/05/2023 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-267

Processo: 5000651-80.2020-8-21-0067/RS

Uma Fração de Terras situada na Fazenda Capão Pequeno –145ha, 20a–

Uma Fração de Terras situada na Fazenda Capão Pequeno, antes Capão Grande 1º Distrito deste município de São Lourenço do Sul/RS, com cento e quarenta e cinco hectares e vinte ares (145ha, 20a) de área superficial, confrontando-se ao Norte, com terras de Ercilio da Silva, antes Eunice Gonçalves Rosa; ao Sul, com a estrada Corredor das Tropas, antes Estrada Vicinal; a Leste com terras de Gustavo Reissing, Arthur e Otto Dorko, Carlo Vieprantz e Geraldo Konflanz; e Oeste com terras de Ercilio da Silva. Sem benfeitorias. Cadastrada no INCRA sob código nº0000438667504. O imóvel está localizado muito próximo a área Urbana da cidade de São Lourenço do Sul, ou seja, com acesso fácil ao comércio local, posto de combustível, restaurante, hotel, mercado e posto de saúde. Matrícula 20779 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.438.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.981.980,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00