



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>
valerio-leiloeiro@bol.com.br

Uma Fração de Terras situada na Fazenda Capão Pequeno- 145ha, 20a

1º Leilão: 19/05/2023 - 09:15

2º Leilão: 29/05/2023 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 267

Processo: 5000651-80.2020.8.21.0067/RS

~~Uma Fração de Terras situada na Fazenda Capão Pequeno—145ha, 20a~~ **SUSPENSO** Uma Fração de Terras situada na Fazenda Capão Pequeno, antes Capão Grande 1º Distrito deste município de São Lourenço do Sul/RS, com cento e quarenta e cinco hectares e vinte ares (145ha, 20a) de área superficial, confrontando-se ao Norte, com terras de Ercilio da Silva, antes Eunice Gonçalves Rosa; ao Sul, com a estrada Corredor das Tropas, antes Estrada Vicinal; a Leste com terras de Gustavo Reissing, Arthur e Otto Borka, Carlo Vieprantz e Geraldo Konflanz; e Oeste com terras de Ercilio da Silva. Sem benfeitorias. Cadastrada no INCRA sob código nº0000438667504. O imóvel está localizado muito próximo a área Urbana da cidade de São Lourenço do Sul, ou seja, com acesso fácil ao comércio local, posto de combustível, restaurante, hotel, mercado e posto de saúde. Matrícula 20779 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 9.438.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.981.980,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00