

## UMA FRAÇÃO DE TERRAS, SITUADA NA SESMARIA DO MEIO, SUBÚRBIO DA CIDADE, COM ÁREA DE 24.594,74M²

1º Leilão: 16/11/2026 - 09:00

2º Leilão: 19/11/2026 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 663

Processo: 5000438-43.2015.8.21.0037/RS

### Uma Fração de Terras, situada na Sesmaria do Meio, subúrbios da cidade, com área de 24.594,74m²

Uma Fração de Terras, situada na Sesmaria do Meio, subúrbios da cidade, com área de 24.594,74m² (vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e quatro metros, setenta e quatro decímetros quadrados), contendo a seguinte descrição Geodésica, feita pelo Engenheiro Agrônomo Alarico Valls de Moraes, CREA-61.520, e esta delimitada pelos seguintes ângulos e distâncias: vértice 18, ângulos 75° 32' 47" e azimute de 254° 43' 46" a distância é de 5,18m; vértice 20, ângulo 108° 06' 34" a distância é de 108,86m; vértice 1, ângulo de 177° 11' 50" a distância é de 196,99m; vértice 08, ângulo 90° 38' 48" a distância é de 60,80m; vértice 10, ângulo 91° 53' 18" a distância é de 193,11m; vértice 14, ângulo 271° 23' 15" a distância é de 29,95m; e, vértice 15, ângulo 85° 13' 28" a distância é de 140,67m, tendo LIMITES: Alinhamento 18 a 20, faz divisa com a Estrada Municipal UR-407; Alinhamento 20 a 08, faz divisa com terras de propriedade de Edu Almeida Lago; alinhamento 08 a 10, faz divisa com terras de propriedade de Edu Almeida Lago, Alinhamento 10 a 18, faz divisa com terras de propriedade de Lorival Araujo Gonçalves. O referido bem encontra-se matriculado sob o nº 25.907, do Registro de Imóveis de Uruguaiana/RS. PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados) OU SEJA 2,00Ha (dois hectares), DENTRO DA ÁREA MAIOR OBJETO DA MATRÍCULA Nº 25.907, AO QUAL ATRIBUO O VALOR DE AVALIAÇÃO ESTIMADO EM R\$ 100.000,00 (cem mil reais), O HECTARE, TOTALIZANDO EM R\$ R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00