

# **V**

## **VALERIO IAMIN**

### **LEILÕES DESDE 2000**

#### **UMA FRAÇÃO DENTRO DE UMA AREA DE TERRAS RURAIS CORRESPONDENTE À 900.000,00m<sup>2</sup>**

**1º Leilão:** 23/02/2026 - 10:00

**2º Leilão:** 27/02/2026 - 10:00

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleilos.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

**LOTE:** 330                    **Processo:** 5022547-96.2014.8.21.0001/RS

**UMA FRAÇÃO DENTRO DE UMA AREA DE TERRAS RURAIS CORRESPONDENTE À 900.000,00m<sup>2</sup>** Lote: 330 – UMA FRAÇÃO DENTRO DE UMA AREA DE TERRAS RURAIS CORRESPONDENTE À 900.000,00m<sup>2</sup> (noventa hectares), dentro de um todo maior que mede 13.844.300,00m<sup>2</sup> (1.384ha43), na localidade de São Simão Velho, ficando entre a estrada RST101 e o Oceano Atlântico, dividindo-se com o imóvel de Osmar Fernandes Lopes, com o imóvel de Ney Cardoso Azevedo e Ivo Cardoso Azevedo, bem como banhados e lagoas. Matricula 2644 do livro 02 do Registro Geral de Imóvel da Comarca de Mostardas RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00