



VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

**UMA FRAÇÃO DENTRO DE UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS
CORRESPONDENTE À 900.000,00m²**

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 23/02/2026 - 10:00

2º Leilão: 27/02/2026 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 330

Processo: 5022547-96.2014.8.21.0001/RS

UMA FRAÇÃO DENTRO DE UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS CORRESPONDENTE À 900.000,00m² Lote: 330 - UMA FRAÇÃO DENTRO DE UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS CORRESPONDENTE À 900.000,00m² (noventa hectares), dentro de um todo maior que mede 13.844.300,00m² (1.384ha43), na localidade de São Simão Velho, ficando entre a estrada RST101 e o Oceano Atlântico, dividindo-se com o imóvel de Osmar Fernandes Lopes, com o imóvel de Ney Cardoso Azevedo e Ivo Cardoso Azevedo, bem como banhados e lagoas. Matrícula 2644 do livro 02 do Registro Geral de Imóvel da Comarca de Mostardas RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00