

## UMA RESIDÊNCIA NO CONJUNTO RESIDÊNCIAL SOL NASCENTE EM POA

1º Leilão: 08/11/2021 - 15:30

2º Leilão: 18/11/2021 - 15:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 089

Processo: 5001963-19.2020.8.21.3001/RS

### RESIDÊNCIA N°14 DO CONJUNTO RESIDÊNCIAL SOL NASCENTE

RESIDÊNCIA N°14 DO CONJUNTO RESIDÊNCIAL SOL NASCENTE, SITUADO A RUA JOÃO ANTONIO LOPES – OU BECO DOS CAFUNCHOS N° 107 BAIRRO AGRONOMIA PORTO ALEGRE, RESIDÊNCIA EM ALVENÁRIA COM DOIS PAVIMENTOS, AO CENTRO, A SEGUNDA A CONTAR DA ESQUERDA PARA DIREITA DE QUEM ESTIVER POSTADO NO ACESSO 02 DE FRENTE PARA O OESTE COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 36,0000 m², ÁREA REAL DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 6,0000 m², ÁREA REAL DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 64.3413 m², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1063413 m², CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE À 0,01582629 NO TERRENO E DEMAIS COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO CONDOMÍNIO. MATRÍCULA 79789 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DA CIDADE DE PORTO ALEGRE.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00