



**VALERIO IAMIN**

**LEILÕES DESDE 2000**

**UNIDADE HABITACIONAL B-17, que tomou número 44 da rua 16, Jardim Estalagem em Viamão/RS, com a área privativa de 36,64m<sup>2</sup>, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL TAQUARA**

1º Leilão: 17/04/2025 - 10:15

2º Leilão: 28/04/2025 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

LOTE: 444

Processo: 50285405520218210008/RS

**UNIDADE HABITACIONAL B-17, que tomou número 44 da rua 16, Jardim Estalagem em Viamão/RS, com a área privativa de 36,64m<sup>2</sup>, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL TAQUARA** UNIDADE HABITACIONAL B-17, que tomou número 44 da rua 16, Jardim Estalagem em Viamão/RS, com a área privativa de 36,64m<sup>2</sup>, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL TAQUARA, a qual tem direito de utilização exclusiva sobre o terreno onde se assenta, que é o 29°, a contar da direita para a esquerda de quem da rua supra olhar o conjunto residencial, medindo de frente a NE, 5,35m no alinhamento da rua 16, tendo nos fundos a SO a extensão de 5,35m onde entesta com a unidade habitacional B 35, dividindo-se de frente a fundos, por um lado, ao NO na extensão de 25,00m com a unidade habitacional B 16 e pelo outro lado, ao SE, na extensão de 25,00m com a unidade habitacional B 18;. Matrícula 27.885, fis. 1, livro 2 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00